

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 48 St-2814/18

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.,
Hrašćica, Varaždin, OIB:69163092319

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2021. DO 07.07.2021.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319** podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Sukladno odluci rješenju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-2433/2021 od 18.05.2021.godine, a objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda Zagreb dana 02.06.2021.godine stečajni upravitelj podnosi stečajnom sudu korigirane troškove stečajnog postupka i raspodjele stečajne mase kako slijedi :

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1.Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

IMOVINA :

Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. ima imovinu koja se sastoji se od **1.NEKRETNINA**: -stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, na kojem je još uvijek upisan teret. --(hipoteka) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1.

U međuvremenu dana 24.07.2020.godine izdano je brisovno očitovanje Grada Zagreb Gradskog ureda za upravljanje imovinom.

Procjena vrijednosti ove imovine predložena je od strane Grada Zagreb temeljem podneska od 02.7.2019.godinu u vrijednosti od 624.602,41 kuna ili 84.018,00 Eur-a što je utvrđeno na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.01.2020.godine,

Za predmetnu nekretninu Naslovni sud je dana 24.10.2019.godine donio rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćno 26.11.2019.godine.

Osim nekretnina stečajna masa se sastoji i od pokretnina :

2.-POKRETNINA i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX -Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL I 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA.

Nakon objava četvrtog oglas o prodaji svih navedenih pokretnine na VTS u Zagrebu sa početnom ukupnom cijenom od 7.140,00 kuna - zainteresiranih kupaca nema.

ZADUŽENOST IMOVINE :

Nakon što sud donese rješenja o izvršenju prijenos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda navedenih u točki 3. i 4 ovog Izvješća na novog vjerovnika

Hrvoja Rendulića kao bivšeg zakonskog zastupnika i vlasnika tvrtke Ruberg d.o.o. napominjem da osim obveza prema njemu drugih obveza prema vjerovnicima stečajni dužnik nema, osim troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a budući da su priznate tražbine utvrđene u prijavljenom iznosu od 21.791,41 kuna, a utvrđena vrijednost imovine NEKRETNINE u iznosu od 624.602,41 kuna te POKRETNINA 7.140,00 kn, ili ukupno 631.174,24 kuna, to znači da je za iznos od 609.951,00 kuna vrijednost imovine veća od utvrđenih tražbina.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Do danas unovčena stečajna masa sastoji se uplate Hrvoja Rendulića po osnovu zaostali naknada za najam stana - nekretnine prije otvaranja stečaja temeljem sklopljenog ugovora od 07.11.2015.godine za razdoblje od 07.11.2015.g. do 07.12.2018.godine koja uplatio na žiro račun stečajnog dužnika je izvršena dana 02.04.2019.godine u iznosu **od 21.800,00 kuna** i koji iznos samo po sebi nije dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i namirenja vjerovnika.

TROŠKOVI STEČAJA I RASPODJELE :

PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 07.11.2018.g. do 01.07.2021.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 10.04.2021.godine iznosi **2.740,90 kuna**.

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa IZA STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319 za razdoblje od 07.11.2018.godine do 07.07.2020.godine.

Tablica 1

PRIHODI-priljevi	Iznos
Primici od naplate od Najma po opomeni od bivšeg zakonskog zastupnika	21.800,00
Pripis avista kamate 1.14 +0,56	1,70
Ukupni priljevi primici	21.801,70

RASHODI : odljevi	
Bankarski troškovi	609,50
Knjigovodstvene usluge od 02.10.2018. do 30.04.2020.g.	15.400,00
HEP- naknada za utrošenu struju nakon otvaranja stečaja koja je plaćena za stan –nekretninu Preradovićeve 36 Zagreb sa stanjem na dan 24.02.2021.g.	615,87
Zagrebački holding d.o.o. komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.751,63
Zagrebački holding d.o.o. naknada za mješoviti otpad - čistoća	445,73
Uredski materijal	192,62
Javni bilježnik pribava z.k.uloška	45,45
Ukupno RASHODI - odljevi do 10.04.2021.g.	19.060,80

Ukupno ostvareni priljevi : 21.801,70 kuna

Ukupno ostvareni odljevi : 19.019,30 kuna

Stanje na računu= 2.740,90 kuna

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoje se o pokretnina i nekretnine.

II.4. Razlučna prava- kako je izdano brisovno očitovanje od strane Grada Zagreba očekuje se izvršenje brisanje tereta na ime otkupa stana dakle hipoteke na nekretnini stečajnog dužnika, obzirom da je stečajni upravitelj podneskom zatražio od Garda Zagreba brisanje hipoteke na stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, **dakle hipoteke temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1.**

Napomena : Na nekretnine postoji s danom 14.11.2019.godine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu plomba – zabilježba rješenja Trgovačkog suda Zagreb broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine o prodaji nekretnine.

II.5. Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II.8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : do danas dobe nije bilo.

II.9. Ostali podaci : nema.

**II.9.1 TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE
u razdoblju od 07. studenog 2018.g. do 01.07.2021.godine.**

Obveze stečajne mase do dana 01.07.2021. godine iznose ukupno **16.467,05 kuna**, a odnose se na bruto nagrade stečajnom upravitelju, doprinosa za zdravstvo troškove knjigovodstvenih usluga, izrade pečata, HPT troškova, Admin. biljega, troškove puta, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoće, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - NEPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE od 07.11.2018.g. do 01.07.2021.g.	
I. Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema Uredbi o kriterijima o načinu obračuna i plaćanja nagrade. Unovčenje od najma stana 21.800,00 kn x 16% =	3.488,00
Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju 7,5% za zdravstveno osiguranje	261,60
Ukupno troškovi stečajnog postupka čl.155. SZ	3.749,60
II. Ostale dospjele obveze stečajne mase čl.156.SZ-a	
Knjigovodstvene usluge za 05. 06. 07. 08. 09.10.11.12.mj.2020.g. te za 01.02. 03.04.05.06. (14 mj x 500,00 kn)	7.000,00
Troškovi izrade pečata	164,70
HPT poštanski troškovi	113,75
Adm. biljeg	90,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za knjig. dokumentaciju 03.12.2018., 08.01.2019. 12.12.2019.	1.104,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za primopredaju nekretnine i pokretnina te predaje imovine 31.05.2019. 29.07.2019. 2 x 368,00	736,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za pregled nekretnine nakon potresa u Zagrebu dolaskom 18.05.2020. i 25.05.2020.g. 2 x 368,00 kn	736,00
Troškovi puta st. upravitelja dolazak na ročišta Varaždin-Zagreb i nazad 03.04.2019. 23.10.2019. 29.01.2020. 09.03.2021. 20.07.2021.(5x 368,00 kn)	1.840,00

Troškovi kom. naknade, naknade za uređenja voda 73,33 + čistoća mješoviti otpad 36,17	693,00
HEP ELEKTRA Trošak električne energije u paušalnom iznosu od 60,00 kn mjesečno x 4	240,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	12.717,45
Sveukupno obveze stečajne mase čl.155. i čl.156. (I+II)	16.467,05

II.9.2 Budući predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka za razdoblje od 01.07.2021.godine do 30.09.2021.godine iznose ukupno od 2.418,50 kuna, kako je to navedeno u tablici 3.

Tablica 3

BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA čl.157.SZ. od 01.03.2021.do 30.09.2021.g.	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 01.07.2021.g. do do 30.09.2021. mj x500,00 kuna	1.500,00
HPT poštanski troškovi	60,00
Bankarske naknade	150,00
Troškovi kom. naknade, nak.za uređenja voda 73,33 + čistoća 36,17 x 3 mj. za 07. 08 i 09.mj.2021.g.	328,50
Trošak električne energije za 03.04 i 05. mj.2021.g. u paušalnom iznosu 60,00 kn x 3 mj.	180,00
Sveukupno budući predvidivi troškovi	2.218,50

TROŠKOVI VLASNIKA RADI IZLASKA IZ STEČAJA

Hrvoje Rendulić	Iznos kn :
1.Uplata u korist GRADU ZAGREB sa naslova otkupa stana Preradovićeve 36 temeljem Izjave o prijenosu tražbine od 15.07.2020. (razlučnog vjerovnika)	11.340,00
Uplata u korist GRADA ZAGREB sa naslova komunalne naknade temeljem Izjave o prijenosu tražbine od 15.07.2020.g.	800,62
2.Uplata u korist HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb temeljem ugovora o ustupu tražbine od 24.02.2020.g.	4.497,41
3.Uplata u korist RH MF Porezna uprava OIB:18683136487 temeljem izjave ŽDO Zagreb br S-DO-2098/2018 u podnesku od 02.04.2020.g. s naslova PDV-a, poreze i prireza, članarine HKG i troškova postupka	7.101,00
4.Hrvatske vode Zagreb OIB:28921383001 s naslova uređenje voda temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.07.2020.g.	800,62
Ukupno :	24.539,65

NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU Prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN broj 105/2015

Od	-	do	Postotak	Na ukupni iznos od 21.800,00 od najma stana
Od 0,00		do 100.000,00	16%	3.488,00 kuna bruto
+ doprinos za zdravstveno osiguranje 261,60 kuna odnosno sveukupno 3.749,60 kuna.				

REKAPITILACIJA TROŠKOVA STEČAJA I RASPODJELE:

	Iznos kn :
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA po Čl.155 SZ	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	3.488,00
2.Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju 7,5% za zdravstveno osiguranje	261,60
3.Troškovi stečajne mase nepodmirene dospjele obveze čl. 156 SZ	12.717,45
4.Troškovi predviđivi stečajne mase po čl. 157. SZ	2.218,50
5.SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	18.947,15
6.VRIJEDNOST IMOVINE :	653.542,41
1.Ukupno troškovi stečajne mase	16.467,05
2.Troškovi Hrvoja Rendulića koji se ne računaju ukoliko se vlasnik odriče tražbine dostavom Izjave sudu ili davanjem Izjave pred sudom	24.539,65
VIŠAK IMOVINE koji se vraća osnivaču i članu uprave čl.285.SZ.(vrijednost imovine pod 6 minus minus troškovi stečaja pod 1.2.3. i 4. daje iznos od	637.075,36

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM :

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Hrvoja Rendulića sada kao jedini vjerovnik i bivši vlasnik društva RUBERG d.o.o. Zagreb, predložio je da se imovina stečajnog dužnika i to :nekretnina i pokretnine NE PRODAJU kao imovina stečajne mase već da se imovina tvrtke preda-dodjeli osnivaču - vlasniku društva, a zato je spreman dostaviti ili dati Izjavu pred sudom na Skupštini vjerovnika, kojom NE ŽELI da se sada kao jedini vjerovnik stečajnog dužnika namiri iz kupovnine, odnosno prodajne cijene imovine, nego je voljan izvršiti uplatu za troškove stečajnog postupka, za nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (iz članka 155 SZ.) u bruto iznosu od 3.749,60 kuna sa zdravstvenim osiguranjem, i za nastale ostale obveze stečajne mase (iz članka 156 SZ.) u iznosu od 12.717,45 kuna kao i za predviđive buduće troškove ovog postupka, (iz članka 157.SZ), u iznosu od 2.218,50 kuna, pod uvjetom da mu Naslovni sud dodjeli nekretninu temeljem vlasništva nad tvrtkom u kojem slučaju se O D R I Č E svih vjerovničkih prava koja ima kod ovog stečajnog dužnika.

Budući da je odredbom članka 285.Stečajnog zakona regulirano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio višak na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Nadalje odredbom članka 154. i članka 245. Stečajnog zakona propisano je da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje čine troškove stečajnog postupka iz članka 155. Stečajnog zakona i ostale obveze stečajne mase iz članka 156. Stečajnog zakona da će stečajni upravitelj obveze stečajne mase namiriti redom kojim one dospijevaju članak 154 st.2. SZ., te da tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za nemirenje predviđivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za nemirenje takovih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti članak 157. Stečajnog zakona, dakle obveze stečajne mase koje će teretiti stečajnu masu.

S obzirom na gore navedeno i prijedlog vjerovnika o odricanju svih vjerovničkih prava predlažem da Naslovni sud na ročištu donese slijedeća :

O D L U K A

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju sve poduzete radnje stečajnom upravitelju i nastali troškovi ovog stečajnog postupka.
2. Prihvaća se činjenica da nema mogućnosti za nastavak poslovanja, nema mogućnosti izrade stečajnog plana, nema uvjeta za prodaju imovine kao cjeline, nema uvjeta otuđenja poduzeća ili pogona s posebnim interesom.
3. Utvrđuje se procijenjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 624.602,41 kuna.
4. Utvrđuje procjena vrijednosti pokretnina- stvari koje se nalaze u stanu u iznosu od 7.140,00 kuna.
5. Utvrđuju se obveza stečajne mase ukupno za troškove stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase, 16.467,05 kuna, te predvidive troškovi 2.218,50 kn (tablica 3) u sveukupnom iznosu od **18.947,15 kuna**, a koja se sastoji od:
 - bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od kuna utvrđene Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja se utvrđuje prema naplaćenim potraživanjima od najma stana u ukupnom iznosu od 21.800,00 kuna, dakle unovčenje po osnovu neplaćenog najma stana prije otvaranja stečaja od strane bivšeg zz Hrvoja Rendulića, a naplaćeno nakon otvaranja stečaja $21.800,00 \times 16 \% = 3.488,00$ kuna +
 - doprinosi na nagradu 7,5% za zdravstveno osiguranje u iznosu od 261,60 kuna,
 - ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 12.717,45 kuna,+ plus
 - budućih predvidivih troškova stečajnoj postupka do zaključenja stečaja u iznosu od 2.218,50 kuna,
6. Utvrđuje se višak pri završnoj diobi u iznosu od 637.075,36 kuna koji iznos se dobije na način da se od ukupne vrijednosti imovine(nekretnine i pokretnina) stečajnog dužnika 653.542,41 kuna odbije za troškove stečajnog postupka iznos od 16.467,05 kuna od čega za bruto nagradu st.upr. 3.488,00 kuna minus doprinosima za zdravstvo 261,60 kuna minus za ostale obveze stečajne mase 12.717,45 kuna, te minus za buduće predvidive troškove od 2.218,50 kuna, ukoliko se Hrvoje Rendulić o d r e ć e svojih potraživanja kao vjerovnika stečajne mase s tražbinom u iznosu od 21.791,41 kuna i kao vjerovnik preuzete tražbine razlučnog vjerovnika Grada Zagreba u iznosu od 10.156,96 kuna.
7. Višak po završnoj diobi **VRAĆA** se članu-osnivaču društva Hrvoji Rendulić, sukladno odredbi članka 91. Zakona o obveznim odnosima i zakonskoj subrogaciji i sukladno članku 285. Stečajnog zakona, a tim da se član društva obvezuje prije odluke suda uplatiti na žiro račun **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o.** u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, broj :IBAN:HR6423600001102749344 za troškove stečajnog postupka prema točki 5 ove odluke u ukupnom iznosu od **18.947,15 kuna.** (16.467,05 kuna + 2.218,50 kuna)
8. Obvezuje se stečajni upravitelj da odmah nakon izvršene uplate Hrvoja Rendulića kao bivšeg zz u iznosu od 18.947,15 kuna, podmiri nastale obveze troškove ovog postupka, predloži sazivanje skupštine, te podnese završni račun, te po rješenju suda naplatiti nagradu iz koje će se podmiriti plaćanje zakonskih obveza i doprinosa.

9. Nakon uplate iznosa od 18.947,15 kuna na račun stečajnog dužnika i dane izjave o odricanju vjerovničkih prava Hrvoja Rendulića kao člana uprave predlaže se da Naslovni sud donese slijedeće

ODLUKE :

- A)-Rješenje o obustavi prodaje nekretnine te ukinuti sve provedene radnje prema rješenju broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine i zaključku o prodaji broj St-2814/2018-49 od 06.veljače 2020.godine.
- B)-Rješenje o predaji-dodjeli nekretnine : stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, Hrvoji Renduliću iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551 kao osnivaču društva.
- C)-Rješenje o obustavi prodaje POKRETNINA na mrežnim stranicama VTS-a.
- D)-Rješenje o predaji-dodjeli pokretnina i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX – Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL i 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA – u korist Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551.

10.Nakon što bivši zz. Hrvoje Rendulić uplati na žiro račun iznos od 18.947,15 kuna , stečajni Upravitelj će zatražiti od Naslovnog suda suglasnost za donošenje završnog računa te potom će izvršiti namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase odnosno da se izvrši podjela stečajne mase u skladu s odredbom članka 295. Stečajnog zakona i članka 285. Stečajnog zakona.

11.Nakon donesenog završnog računa stečajni upravitelj će predložiti Naslovni sud da se obustaviti i zaključiti ovaj postupak.

U Hrašćici, 07.07.2021.godine.

**STEČAJNA MASA IZA RUBERG
d.o.o u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)